



SUMMARECON
CROWN GADING

Marketing Gallery:

Summarecon Crown Gading
Jl. Bulevar Selatan Blok A No. 001

Plaza Summarecon Agung
Jl. Perintis Kemerdekaan No. 42,
Jakarta Timur 13210



Rumah Contoh:

Marketing Gallery
Summarecon Crown Gading

☎ 021 8899 8899 📞 0813 222 888 52

www.summareconcrownngading.com

📷 📺 📌 summarecon crown gading

PT DUTA SUMARA ABADI
a joint venture of



DISCLAIMER:

Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

#01-28.10.2024

VANICA

RESIDENCE





Mall Summarecon



**SUMMARECON
CROWN GADING**

Konsep Summarecon Crown Gading

Experience the New Vibrant City

Summarecon Crown Gading, The New Kelapa Gading

Summarecon Crown Gading merupakan kota penuh warna dengan pusat aktivitas menarik yang terletak di bagian utara-timur Jakarta. Summarecon mempersembahkan kota baru yang terintegrasi untuk memberikan berbagai pengalaman baru kepada Anda baik di masa sekarang, maupun generasi mendatang.

Sebagai pengembang, Summarecon selalu mencari cara untuk melampaui batas dan berinovasi untuk mendukung gaya hidup modern yang lebih baik, salah satunya dengan menghadirkan Summarecon Mall berkonsep baru yang terintegrasi dengan sport club.

Melalui pengembangan Summarecon Crown Gading, Summarecon bertujuan untuk mendefinisikan kembali kehidupan yang dinamis dan juga tenteram, menawarkan Anda lebih dari sekadar gaya hidup yang harmonis.

Integrity & Expertise

A pioneer in developing innovative urban spaces and experiences.

Summarecon meyakini komitmen & inovasi menjadi kata kunci dalam mewujudkan visi idealis pengembangan kawasan (township). Dipadu dengan perencanaan matang dan kemampuan menghidupkan kawasan menjadi hal penting keberhasilan Summarecon membangun kawasan baru yang bernilai tinggi. Menciptakan "masterplanned community" dengan sepenuh hati.

Kami memahami apa yang kami tanam hari ini akan menjadi dasar satu komunitas yang hidup, bertumbuh dan berkelanjutan dalam puluhan hingga ratusan tahun ke depan. Memberikan pengalaman kehidupan dan memori positif bagi banyak orang yang akan menyebutnya MY HOME.

Sejalan dengan visi Sang Founder Summarecon, Ir. Soetjipto Nagaria ketika mengembangkan kawasan Kelapa Gading dari hanya 10 Ha, hingga sekarang terwujud menjadi Kota Summarecon Kelapa Gading yang bernilai tinggi seluas 600-an Ha.

Kerja keras, ketekunan, dan komitmen yang kuat untuk mewujudkan janji menghadirkan rumah yang lebih baik, pada akhirnya mendapatkan kepercayaan dari pelanggan dalam membangun township Summarecon hingga saat ini. Pengakuan atas karya-karya Summarecon juga terwujud dalam banyaknya penghargaan yang diraih baik nasional maupun internasional



Indonesia Property Awards

Property Guru Group

- Best High End Housing Interior Design, Jasmia Residence by Summarecon Crown Gading
- Best Township Masterplan Design for Summarecon Crown Gading



Golden Property Awards

- Summarecon Crown Gading, Project of The Year 2023
- Summarecon Crown Gading, Cluster Jasmia, Best Premium Housing 2023



a new concept
of culinary destination

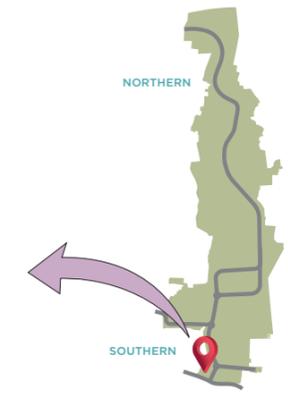
THE FOOD VILLAGE
Experience the great food

Facilities

The Food Village

Destinasi kuliner kekinian yang terdiri dari gerai makanan modern / tradisional dalam konsep indoor yang dipadukan dengan alam terbuka.

Konsep yang semakin populer dan menjadi trend baru tempat kuliner di Jakarta dan sekitarnya. Anda akan dimanjakan dengan keasrian taman dengan gemeric air sambil mencicipi aneka makanan / minuman, es krim, ataupun sekedar cemilan.



SUDAH DIBUKA

Beragam tenant kuliner telah bergabung (The Food Village & Gading Bulevar Commercial)





Masterplan

Vibrance at Its Core

Selama lebih dari 49 tahun, Summarecon telah menjadi pengembang properti dengan karya berintegritas. Summarecon Crown Gading dirancang secara detail untuk menjadi kawasan pilihan terbaik agar dapat membantu Anda dan keluarga Anda berkembang, membangun masa depan, dan menciptakan kenangan terindah. Summarecon Crown Gading menyediakan setiap kebutuhan Anda, dari pusat aktivitas dan fasilitas berkualitas tinggi, perumahan modern, serta akses yang mudah ke pusat Jakarta.



THE FOOD VILLAGE



Toll JORR 2

Northern

THE FLORANA

A JASMINA RESIDENCE

B REGIA RESIDENCE

C VIOLA RESIDENCE

VANICA RESIDENCE

Southern

Tentang Kawasan



Memperkenalkan **The Florana**, kawasan hunian yang terletak dekat pintu utama Summarecon Crown Gading. Lokasinya sangat strategis, mudah mencapai berbagai akses menuju kawasan lain di utara-timur Jakarta.

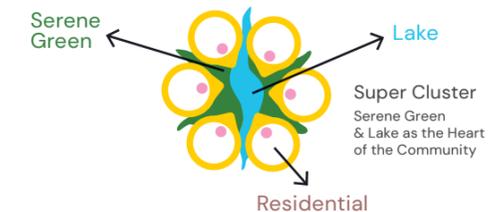
Sebagai kawasan, **The Florana** memuat beberapa cluster di dalamnya. Jumlah unit yang lebih banyak dalam sebuah kawasan memungkinkan terciptanya lebih banyak fasilitas internal yang dapat di akses oleh penghuni melalui rute yang telah terhubung dalam kawasan.

Di jantung kawasan **The Florana**, Anda dapat menikmati green spine yang memiliki kesejukan alami, ruang hijau, dan tempat dimana setiap kegiatan luar ruangan menjadi momen terindah Anda.

A new concept residential neighbourhood with green belt and serene lake as the heart of the community. A peaceful and healthy lifestyle.

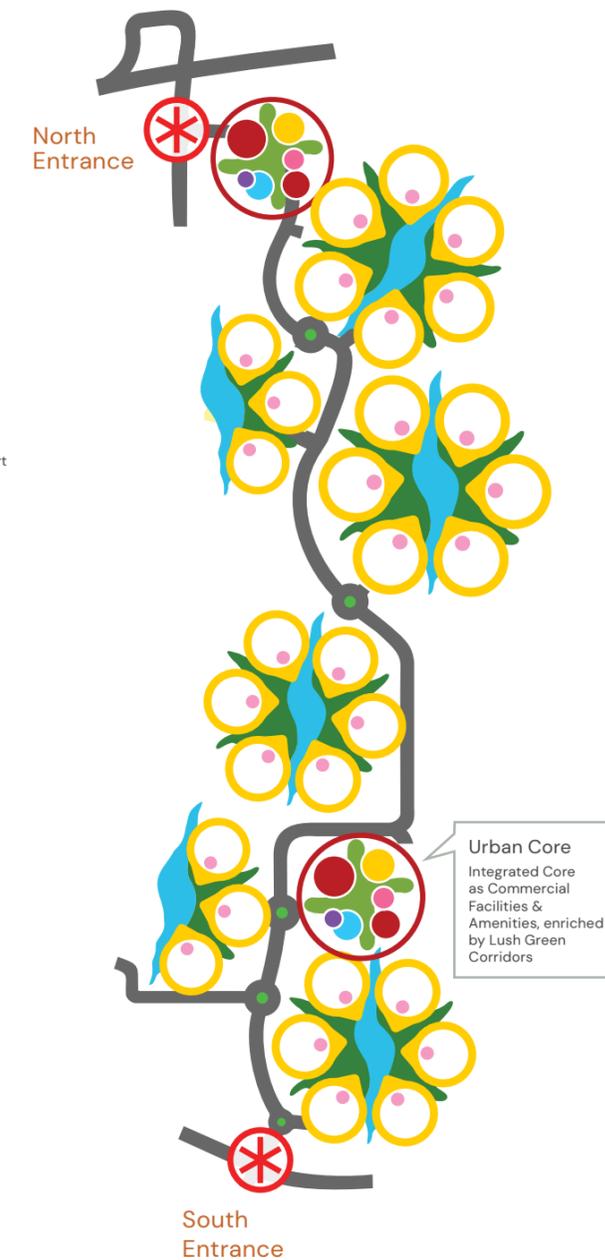


Kawasan The Florana memiliki keunggulan dimana lingkungan perumahan dilengkapi dengan Serene Green & Lake sebagai jantung kehidupan, komunitas klaster yang didukung sistem keamanan Security Double Check. Unsur-unsur alam diterapkan dalam penamaan kawasan seperti nama bunga, hutan, air, dan unsur alam lainnya.



Daya tarik lain, adanya ruang terbuka dan danau yang lebih luas, menjadi ruang bersama seluruh komunitas klaster untuk olah raga dan rekreasi, menciptakan nilai, membangun kebersamaan komunitas.

Berjalan santai dengan pasangan di area jogging track yang mengelilingi danau, ber-aerobik bersama keluarga maupun teman sejawat di taman berkonsep hutan rimba yang menyegarkan, ataupun sekedar menikmati hangatnya cahaya matahari pagi duduk di kursi taman ditemani buah hati tercinta yang bermain di taman bunga, adalah kegiatan yang bisa dilakukan di kawasan The Florana.



Tentang Klaster

VANICA

RESIDENCE

Nama **Vanica** diambil dari nama bunga Soka Jawa/Ixora Javanica. Bunga Soka Jawa memiliki makna yang sangat dalam dan filosofis. Makna Asoka adalah kebebasan dari kesedihan atau berbagai hal yang membantu mencapai kebahagiaan.

Seperti halnya **Vanica Residence**, klaster rumah terbaru persembahan Summarecon Crown Gading, menghadirkan konsep hunian yang nyaman dengan arsitektur modern tropis yang elegan, menghadirkan gaya hidup baru bagi pemiliknya untuk menikmati berbagai aktivitas dalam rumah.



↳ Suasana Lingkungan



↳ Main Gate



Arsitektur

A Home Designed for You

Desain rumah Vanica Residence bergaya arsitektur **modern tropis** dengan **atap asimetris** yang trendy, elegan, dan natural (scheme warna), dihiasi dengan bidang vertikal **unsur kayu** yang dapat menciptakan kesan 'grand' pada muka bangunan.

Pemilihan material untuk fasad dengan motif dekoratif **batu alam** memberikan statement bangunan modern alami, sekaligus menonjolkan kemewahan dan keindahan pada sebuah bangunan.

Untuk menambah nilai pada elemen arsitektur, dihadirkan **balkon** (ruang terbuka di luar ruang) yang dapat memberikan added-value secara fungsi dan juga menambah estetika pada bangunan.





↳ Club House

DISCLAIMER:
Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.





Club House

Club House Vanica

Indulge in Fabulous facilities

Untuk mendukung kebugaran dan gaya hidup yang sehat, Vanica Residence hadir dengan Club House eksklusif bagi penghuni klaster dengan berbagai fasilitas seperti ruang multifungsi, dan area kolam renang terbuka.

Fasilitas yang menawarkan beragam kegiatan menyenangkan dan sehat bagi setiap anggota keluarga, mengundang Anda dan sesama penghuni untuk menjalin komunikasi dan menghabiskan waktu bersama dalam interaksi sosial yang hangat.

Fasilitas

- Club House
- Kolam Renang
- Taman Bermain Anak-anak
- Ruang Multifungsi
- Taman Komunal
- Gerbang dengan Sistem Pengenalan Wajah
- Keamanan 24 Jam dengan CCTV

DISCLAIMER:

Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



Home Is Where the Heart Is...

Rumah di Vanica Residence hadir dengan 2 pilihan, yaitu **2 lantai & 3 lantai** dengan pemilihan bahan material yang elegan dan berkualitas. Penyediaan bukaan yang lebar untuk **pencahayaan alami** maksimal dan **cross-ventilation**. Taman yang terintegrasi dengan ruang dalam menambah rasa luas ruang bersama.

Desain tata ruang yang **open-plan**, memberi kesan luas tanpa batas antar ruangan, dapat memaksimalkan aktivitas penghuni dan memberikan fungsionalitas tinggi pada setiap ruang.

Area service diposisikan di bagian depan, memberikan privasi lebih bagi penghuni di dalamnya. Pada tipe Vanica 9 membagi fungsi dapur menjadi **dapur kotor** dan **dapur bersih** yang menyatu dengan ruang makan. Pada tipe premium terdapat **ruang multifungsi** yang luas dan **balkon** di lantai 3.

Baik Vanica 7 atau Vanica 9 disediakan **2 carport** untuk melindungi kendaraan Anda, dan jumlah kamar sampai dengan **4+1** dengan fasilitas kamar mandi dalam di kamar tidur utamanya.

Nikmati penataan ruang yang spacious & optimal di Vanica Residence.



DISCLAIMER:

Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



Vanica 7

LUXURY

TIPE 7x13 2 Lantai

Luas Tanah
91 m²

Luas Bangunan
95 m²

-  3+1
-  3+1
-  2



Lantai 1



Lantai 2

DISCLAIMER:

Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.





Vanica 7 PREMIUM

TIPE 7x13
3 Lantai

Luas Tanah
91 m²
Luas Bangunan
154 m²

 4+1  2
 3+1  1



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3

DISCLAIMER:

Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



ideas & inspiration

Living Room



Master bedroom

DISCLAIMER:

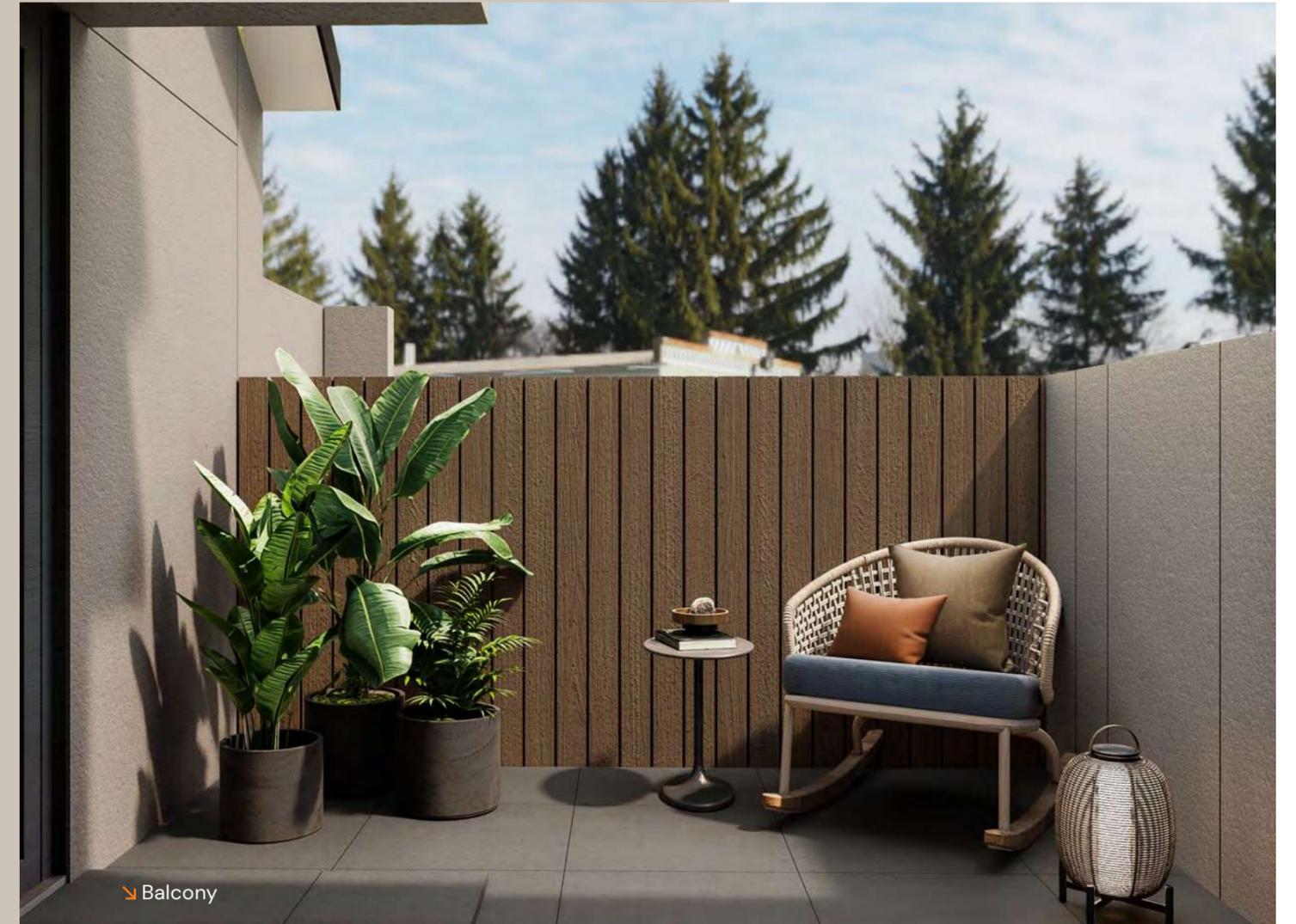
Ilustrasi / foto interior show unit yang ditampilkan merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.





ideas & inspiration

Multifunction Room



Balcony

DISCLAIMER:
Ilustrasi / foto interior show unit yang ditampilkan merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

Vanica 9

LUXURY

TIPE 9X13 2 Lantai

Luas Tanah
117 m²
Luas Bangunan
127 m²

 3+1  2
 3+1  1



Lantai 1

Lantai 2

DISCLAIMER:

Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.





Vanica 9

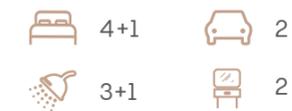
PREMIUM

TIPE 9x13

3 Lantai

Luas Tanah
117 m²

Luas Bangunan
191 m²



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3

DISCLAIMER:

Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



ideas & inspiration

Living Room



DISCLAIMER:
Ilustrasi / foto interior show unit yang ditampilkan merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



Master bedroom

ideas & inspiration



Kids Bedroom

DISCLAIMER:
Ilustrasi / foto interior show unit yang ditampilkan merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



↳ Multifunction Room

ideas & inspiration



↳ Balcony

DISCLAIMER:

Ilustrasi / foto interior show unit yang ditampilkan merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



JAMINAN KUALITAS RUMAH

Program untuk meningkatkan pelayanan kepada konsumen dalam memberikan jaminan terhadap kualitas setiap rumah di Summarecon, meliputi kebocoran, kerusakan utilitas, kerusakan sanitair, keretakan dinding dan lantai, serta kepudaran warna genteng dan alumunium.

Specifications

PONDASI

- Tiang Pancang

STRUKTUR

- Beton Bertulang

DINDING

- Bata Merah dipleser dan dicat
- Double Dinding antar Rumah

LANTAI

- Lantai Utama Homogenous Tile 60x60
- KM/ WC Keramik Tile 40x40

SANITAIR

- TOTO/setara

KUSEN & PINTU

- Kusen Jendela ; Alumunium Powder Coating
- Kusen Pintu ; uPVC, Alumunium, Solid Engineering
- Daun Pintu ; Solid Engineering, uPVC, Alumunium+Kaca

PLAFOND

- Rangka Hollow Galvanis SNI
- Interior ; Gypsum Board
- Exterior ; GRC
- KM/WC ; Gypsum WR

ATAP

- Rangka Atap Baja Ringan
- Penutup Genteng Full Flat Beton

INSTALASI AIR

- Pipa PVC
- Pipa Air Panas & Dingin

LISTRIK

- Kabel NYM / NYA
- Daya Listrik; 2.200VA (7x13 Luxury) 3.500VA (7x13 Premium, 9x13 Luxury & Premium)

PAGAR

- Tanpa Pagar Depan dan Pagar Samping
- Pagar Belakang Bata dipleser dan dicat

DISCLAIMER:
Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang.

Siteplan

Legend

Tipe Unit	
	7 x 13
	9 x 13
	Rumah Contoh
	Club House
	Gate Vanica



VANICA
RESIDENCE



- GARDU LISTRIK
- PJU
- PANEL LISTRIK
- PEDESTAL
- PANEL TELEKOMUNIKASI
- PENYALUR PETIR
- PILAR HYDRANT

