



# Living Your Dream Home

PT Summarecon Property Development

MARKETING GALLERY  
SUMMARECON EMERALD KARAWANG  
Jl. Bulevar Summarecon Emerald, Blok A Kav. 001  
Lingkar Tanjungpura - Karawang 41371

INFORMASI:

**(0267) 8402888**

**(021) 886 6666**

[www.summareconkarawang.com](http://www.summareconkarawang.com)



# Living in Perfection



**SUMMARECON  
EMERALD**

KARAWANG

creating an exceptional  
master planned communities, to create  
a vibrant connected neighbourhood  
for future generations to enjoy

# Precious Living

Kami persembahkan kepada Anda permata yang menawarkan kesempurnaan. Sebuah oase yang memberikan kedamaian setelah menjalani hari yang sibuk. Sebuah keseimbangan hakiki antara lingkungan alami yang menyegarkan jiwa, dengan sisi lain kehidupan yang penuh dinamika. Sebuah perpaduan lembut antara jejak budaya yang kaya, dengan budaya internasional yang progresif.

Bernapaslah dalam harmoni. Melangkahlah. Melompatlah. Berlarilah. Atau berjalanlah perlahan menikmati lika-liku kehidupan.

Nikmati hidup di lingkungan kelas butik yang memungkinkan Anda dan keluarga menjalani gaya hidup eksklusif, sekaligus memberikan ketenteraman. Hiduplah di tempat yang mengantarkan Anda untuk menuai penghargaan tertinggi di dalam hidup. Temukan berjuta cara untuk terus tumbuh sejahtera di sini, di Summarecon Emerald Karawang.

Gapailah mimpi. Hiduplah dalam kesempurnaan.

*It is in human nature to seek for perfection and admire exclusivity. But most of all, it is in human nature to seek for harmony... especially in a place called home.*



## LETAK GEOGRAFIS YANG STRATEGIS



Sebagai lumbung padi nasional, Karawang menawarkan kombinasi unik potensi wisata pegunungan, bahari, sejarah, religi dan purbakala. Dengan letak geografis yang strategis, Karawang menjadi kawasan industri yang terus dilirik oleh investor asing mengingat lokasinya bersebelahan dengan Cikarang (Bekasi), Purwakarta, Bogor, memiliki garis pantai yang panjang dan berada di koridor timur Jakarta yang strategis diantara pengembangan tiga kota besar, kota metropolitan Jakarta, Bandung dan Cirebon.



**Karawang**  
is a unique city,  
a blend of untouched  
rural beauty &  
advanced  
industrial city

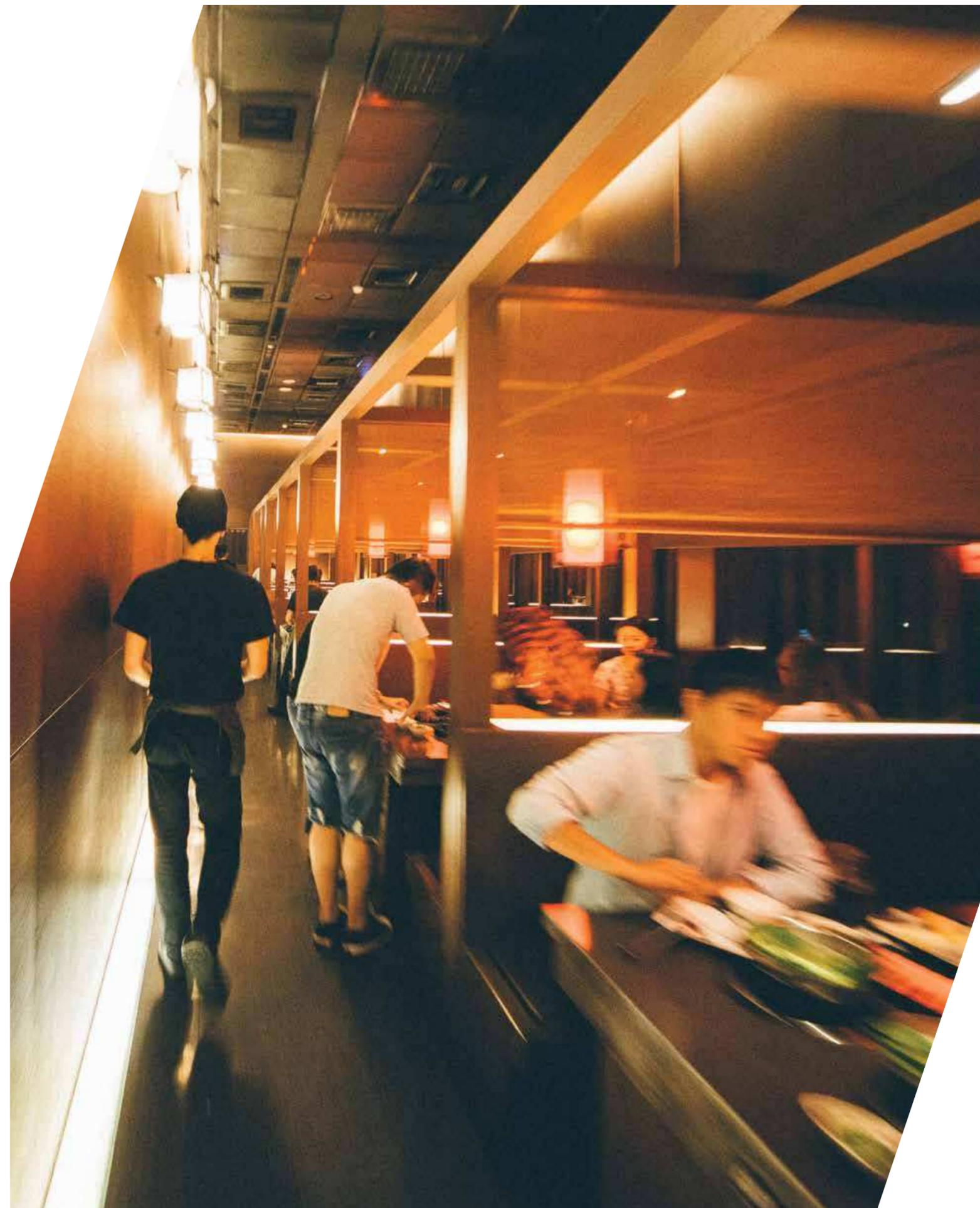


## KAYA AKAN BUDAYA

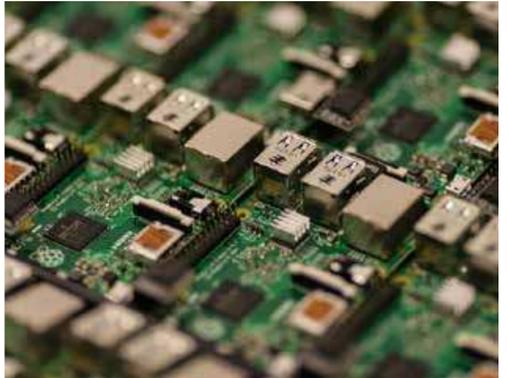
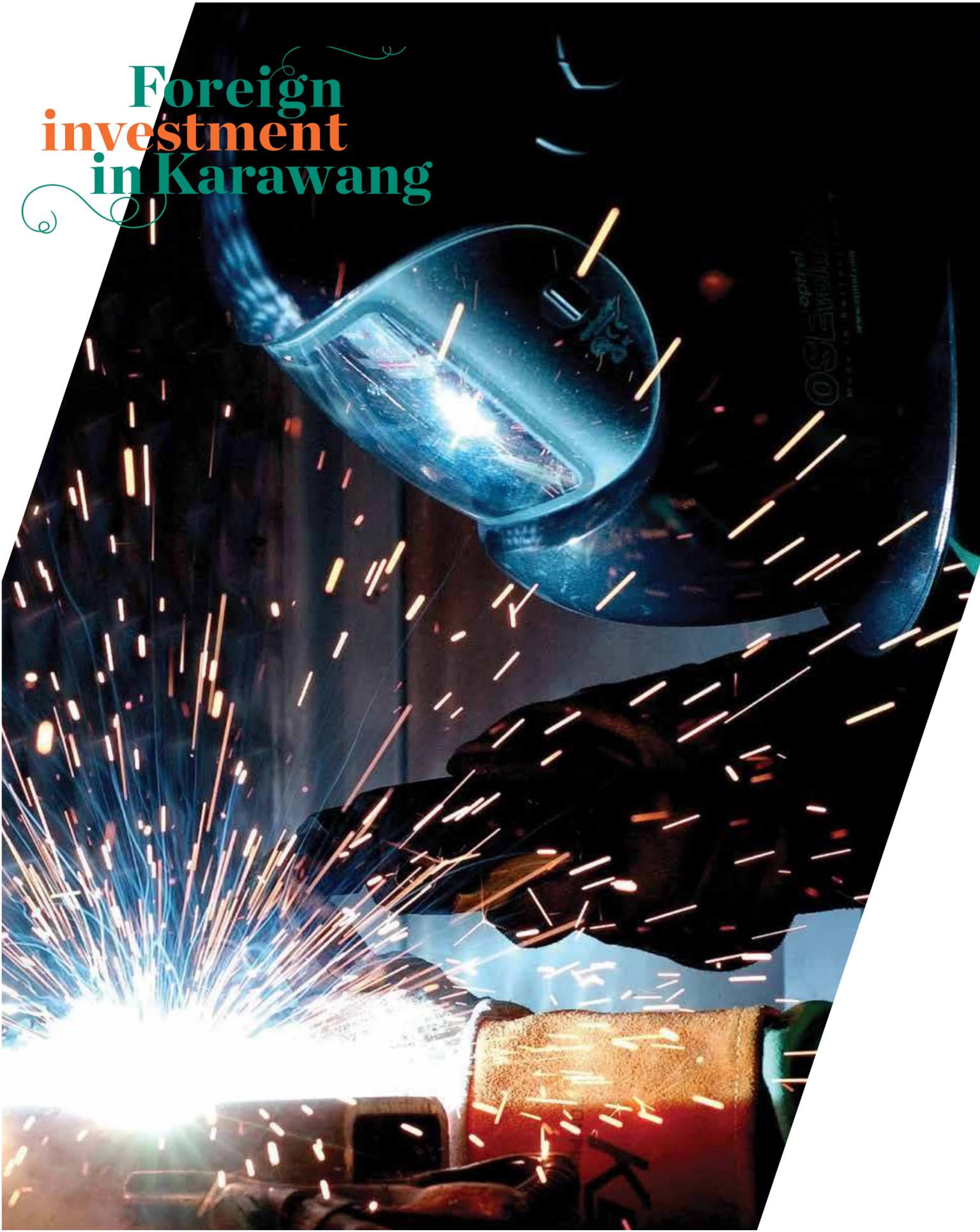
Sejak berabad-abad silam, Karawang dikelola dengan sistem pemerintahan yang teratur, mulai dari periode Kerajaan Tarumanegara hingga Kasultanan Banten. Tak heran, Karawang telah lama menjadi *melting pot* dengan ragam unsur budaya yang membentuk filosofi hidup warganya. Kearifan budaya lokal pun semakin kaya dengan kehadiran para tenaga profesional asing yang membawa identitas dan keunikan budaya tanah airnya masing-masing.

Karawang bak magnet bagi tenaga profesional asing untuk bermukim di sini. Karawang terus bersinar dan bergerak maju dengan lincah sebagai sebuah *forward-looking city*.

## A melting pot



# Foreign investment in Karawang



## DESTINASI INVESTASI ASING YANG MEMIKAT

Karawang menjadi salah satu tujuan utama investasi di Indonesia. Investasi bertumbuh dan berkembang sangat pesat, terutama dari pebisnis berskala global dari kawasan Asia. Bahkan saat ini Karawang dijadikan basis industri bagi perusahaan raksasa Jepang.

Pada tahun 2013, Karawang membukukan investasi sebesar 42 triliun. Tahun berikutnya, penanaman modal asing sendiri mencapai 20 triliun rupiah dari 540 entitas. Pesatnya pertumbuhan investasi asing menjadikan investasi properti di Karawang semakin berkilau bak permata.



# NILAI PROPERTI YANG TERUS MENINGKAT

Lokasi yang strategis, potensi pengembangan infrastruktur, ditunjang dengan lingkungan yang kondusif memacu inovasi dan produktivitas, membuat Karawang sangat atraktif untuk bekerja dan bermukim. Ratusan perusahaan berbendera multinasional yang mempekerjakan lebih dari limaratus ribu tenaga kerja asing dan lokal beroperasi di sini. Sejumlah nama besar dunia hadir di Karawang, terutama dari Jepang dan Korea Selatan.

## KARAWANG MENJADI PUSAT EKONOMI BARU



# Karawang in the future

## MASA DEPAN KARAWANG

Dengan luas kawasan industri 14 ribu hektare, sejumlah kawasan industri hadir di Karawang antara lain Karawang International Industrial City (KIIC), Kawasan Industri Mitra Karawang (KIM), Kawasan Industri Surya Cipta, Kawasan Bukit Indah City atau BIC di jalur Cikampek (Karawang), dan kawasan industri Indotaisei.

Untuk mengimbangi pesatnya pertumbuhan industri di Karawang, Pemerintah terus menyiapkan peningkatan infrastruktur seperti prasarana jalan, jembatan & drainase serta meningkatkan ketertiban, keamanan & kenyamanan transportasi.

Ditambah dengan prospek pembangunan bandara internasional, pelabuhan dan kereta cepat Jakarta - Bandung, Karawang semakin menjanjikan sebagai kawasan yang menawarkan aksesibilitas tinggi serta nilai investasi properti yang terus meningkat. Tak heran, nilai properti di kawasan Karawang perlahan tapi pasti terus bergerak naik.



Summarecon Emerald Karawang (SEKAR) is a safe place for growing families with its quiet tree lined streets, shaded pedestrian walkways and parks that contributes to making this a special neighbourhood, that is welcoming, engaging and memorable. SEKAR is Summarecon's best masterplanned community in Karawang.

**NEW GREEN, NATURAL  
AND BEAUTIFUL PLACE.  
WELCOME HOME**

---

A large, stylized green diamond graphic composed of many smaller triangles, centered on the teal background.

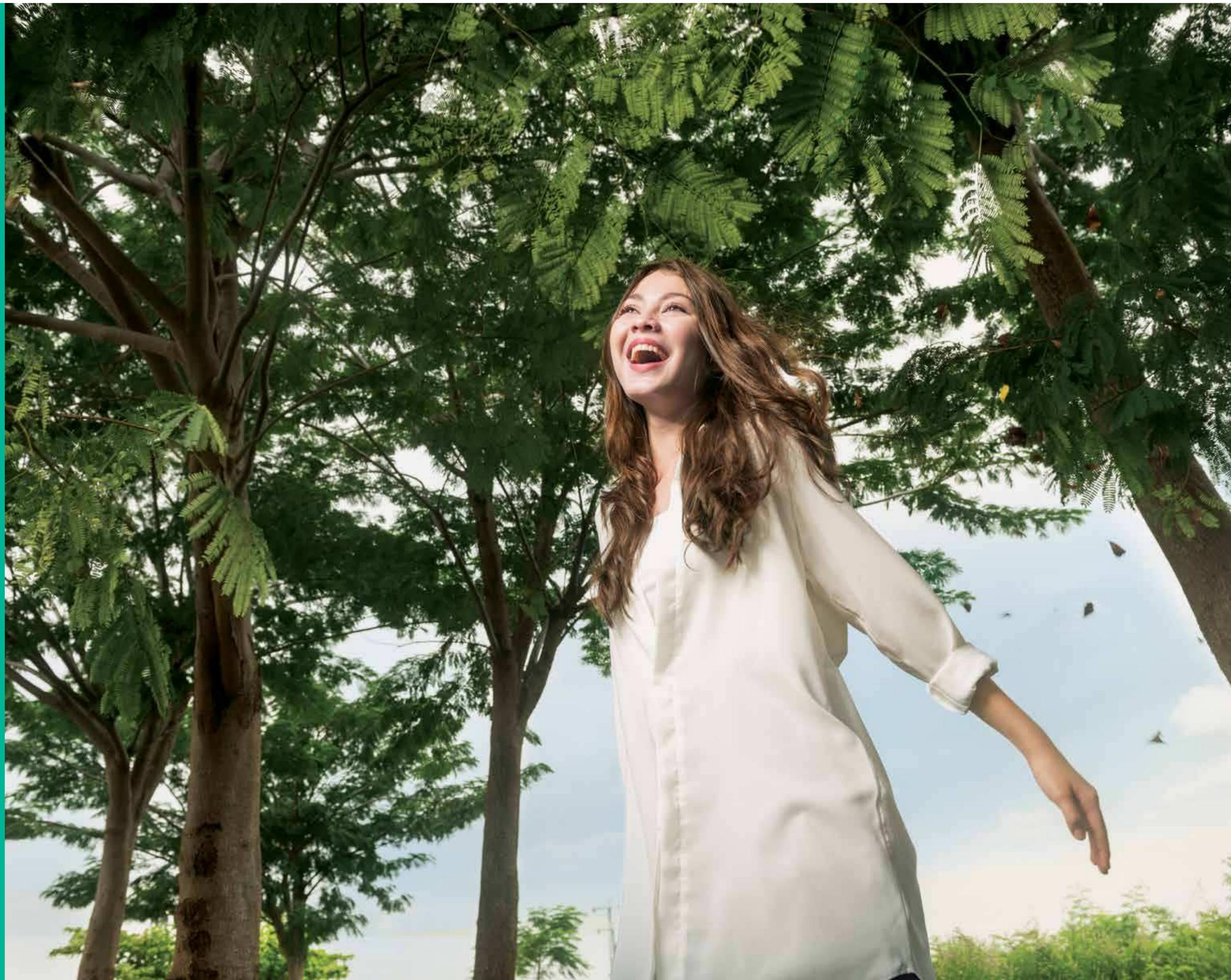
# Living Your Dream Home



# Indulge yourself in the abundance of fresh air

## LIVE THE PERFECTION

Sebuah permata yang berkilau indah telah lahir di Karawang. Summarecon Emerald Karawang (Sekar), hasil garapan PT Summarecon Agung, Tbk. Sebuah kawasan hunian terpadu yang eksklusif, lansekap alami yang teduh dan asri penuh kenyamanan, berpadu dengan kelengkapan fasilitas untuk memenuhi segala kebutuhan keluarga. Summarecon Emerald Karawang menawarkan keseimbangan hidup di lingkungan boutique yang menenangkan, sekaligus memberi sejuta inspirasi untuk terus bertumbuh. Sebuah *sparkling living* di jantung Karawang.



# Summarecon Emerald Karawang vision

## THE EMERALD

---

### THE EMERALD

Visi Emerald Karawang mencerminkan sebuah kehidupan yang yaman, penuh makna dan nilai dalam lingkungan yang sehat untuk bertumbuh ke masa depan. Sebuah kawasan hunian yang berstandar tinggi, dalam satu komunitas hunian dan komersial baru berkelas internasional yang dinamis dan berkelas.

Menjadi *reward*/penghargaan serta kebanggaan tertinggi bagi setiap orang yang tinggal di kawasan ini.



Dynamic  
growth

Sebagai sebuah kawasan prestisius yang membanggakan, Summarecon Emerald Karawang memancarkan dinamika dan semangat untuk bertumbuh yang sejalan dengan pesatnya perkembangan Karawang. Tiga buah *sculpture* yang unik berdiri megah menyambut siapapun yang datang. *Sculpture* sekaligus *landmark* kawasan ini mengadopsi filosofi tanaman padi sebagai kekuatan Karawang sebagai lumbung padi nasional.



SUMMARECON EMERALD KARAWANG



  
**SUMMARECON  
EMERALD**  
 KARAWANG

## Our master plan

Summarecon Emerald Karawang mengusung konsep kawasan yang nyaman, modern, terus bertumbuh, dinamis dan harmonis. Dikembangkan di atas lahan seluas 32 ha, hadir sebagai kawasan hunian terpadu dalam *cluster*, lengkap dengan *club house* dan berbagai fasilitas komersial baik untuk hiburan maupun pemenuhan kebutuhan sehari-hari. Dirancang dan dipersiapkan dengan matang untuk menjadi kawasan hunian dan komersial terkemuka di Karawang.





## CONVENIENTLY MODERN

Tinggal di Summarecon Emerald Karawang berarti pula menyelami modernitas yang ditawarkan di dalam satu balutan kawasan yang nyaman. Beragam fasilitas mulai dari *Family Entertainment & Lifestyle Center*, Retail & Supermarket, *Culinary Park* dan *Shophouses* yang serba lengkap dan memudahkan hadir untuk menawarkan kehidupan modern dalam jangkauan.

*Definitely, it will be the most desirable address in Karawang.*

Modern  
contemporary  
living



## INNOVATIVE HOUSE DESIGN

---

Summarecon Emerald Karawang merancang rumah dan lingkungan secara detail, nyaman, artistik dan fungsional. Rumah bergaya arsitektur modern kontemporer, lengkap dengan fasad bangunan yang simpel namun memancarkan kesan eksklusif.



Jaringan infrastruktur bawah tanah (*underground*), dan jaringan internet sehingga lingkungan menjadi lebih nyaman, jalan lingkungan yang lebar. Kombinasi dari beragam elemen penting ini merajut sebuah harmoni, lingkungan yang *unique, welcoming, engaging dan memorable*.

*Live the perfectly sparkling life in Summarecon Emerald Karawang. Because life is too precious to live in an ordinary address.*



# Club House facilities

Summarecon Emerald Karawang menawarkan kehidupan eksklusif yang unik dan personal di tengah lansekap tematik bergaya Jepang yang apik. Dirancang dengan perhatian tinggi terhadap detail, kepiawaian Summarecon dalam menata lingkungan yang berkelas tercermin di setiap sudut kawasan.

Kehidupan modern dan tematik terasa kental di setiap sudutnya. Keamanan yang dikelola secara profesional dengan *double-check security system (double gate)* semakin menegaskan kesempurnaan hidup di kawasan ini. Sistem pengecekan berlapis ini membuat siapapun yang masuk ke dalam *cluster* hunian akan terpantau secara maksimal.

Setiap *cluster* hunian dilengkapi fasilitas Club House yang eksklusif penghuni *cluster*, lengkap dengan kolam renang dewasa maupun anak-anak, taman bermain anak dan ruang serba guna untuk menunjang gaya hidup dinamis penghuni seperti *BBQ party* maupun aktivitas *lifestyle* lainnya.



# Precious Harmony

## LUSH GARDEN AND SECURE SOCIETY

Summarecon Emerald Karawang menjaga lingkungan penuh harmoni, menjadi oase yang menyenangkan bagi Anda dan keluarga setelah menjalani hiruk-pikuk kesibukan sehari-hari. Jalur pedestrian yang teduh, dinaungi pepohonan tropis dalam desain lansekap yang eksotis membuat aktivitas fisik seperti jogging dapat dilakukan setiap waktu.

Berbagai bentuk relaksasi lainnya pun dapat dinikmati, mulai dari membaca buku karya penulis favorit dengan santai di sebuah *outdoor reading lounge* hingga melakukan yoga. Menawarkan lingkungan yang sempurna dan berkelas bagi para penghuni untuk tinggal dan bertumbuh bersama dari generasi ke generasi, menikmati hidup yang teramat berharga.



LIVE THE PERFECT SPARKLING  
LIFE IN SUMMARECON  
EMERALD KARAWANG  
BECAUSE LIFE IS TOO  
PRECIOUS TO LIVE IN AN  
ORDINARY ADDRESS

# Smart investment

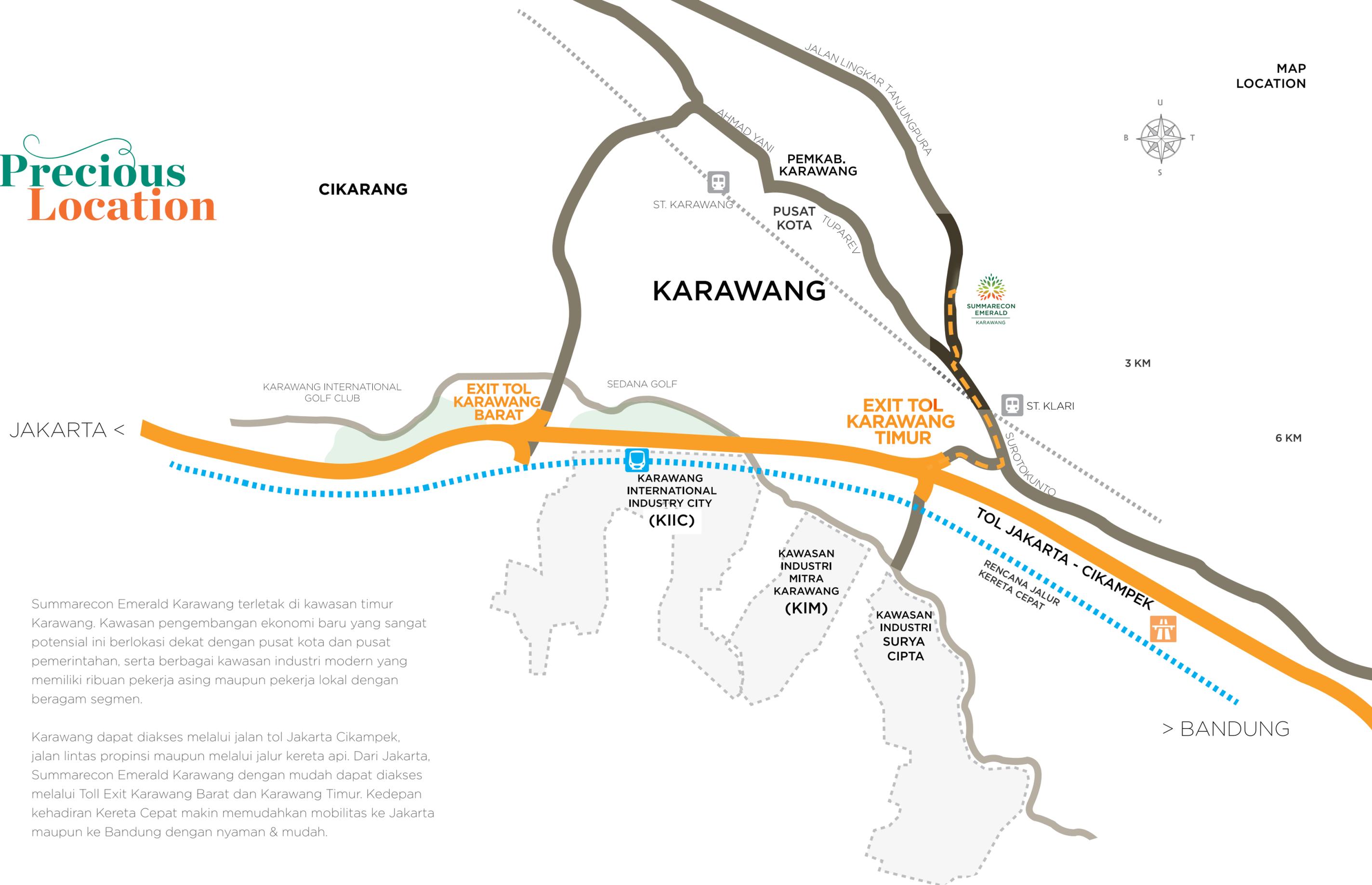
## SUSTAINABLE

Untuk memastikan Summarecon Emerald Karawang tetap dikelola dengan baik dan berkelanjutan, sama seperti kawasan Summarecon lainnya, kawasan ini akan dikelola secara profesional oleh *Town Management*. Manajemen lingkungan ini akan memastikan semua hal di kawasan Sekar dikelola secara baik dan profesional sehingga nilai investasi tetap terjaga dan berkembang dengan baik.

Rumah dan komersil di Sekar menjadi teramat bernilai sebagai hunian yang prestisius maupun sebagai sarana investasi. Nilai properti di Summarecon Emerald Karawang pun hampir pasti akan terus berkembang pesat menyusul sukses kawasan terpadu Summarecon lainnya.



# Precious Location



Summarecon Emerald Karawang terletak di kawasan timur Karawang. Kawasan pengembangan ekonomi baru yang sangat potensial ini berlokasi dekat dengan pusat kota dan pusat pemerintahan, serta berbagai kawasan industri modern yang memiliki ribuan pekerja asing maupun pekerja lokal dengan beragam segmen.

Karawang dapat diakses melalui jalan tol Jakarta Cikampek, jalan lintas provinsi maupun melalui jalur kereta api. Dari Jakarta, Summarecon Emerald Karawang dengan mudah dapat diakses melalui Toll Exit Karawang Barat dan Karawang Timur. Kedepan kehadiran Kereta Cepat makin memudahkan mobilitas ke Jakarta maupun ke Bandung dengan nyaman & mudah.

# Consistently deliver Innovative High quality products Sustainable masterplanned communities

## WONDERFUL LIFE, WONDERFUL WORLD

Visi dan Misi Summarecon tercermin secara konsisten di sejumlah kawasan kota terpadunya. Sebagai Perusahaan yang bertekad untuk mengembangkan produk yang bernilai tinggi bagi konsumen. Kota terpadu Summarecon dibangun berdasarkan konsep integrasi pengembangan hunian dengan komersial dan pusat perbelanjaan – seperti tercermin di kawasan *township* Summarecon Kelapa Gading, Summarecon Serpong, Summarecon Bekasi maupun Summarecon Bandung.

Berkat kepiawaiannya mengembangkan dan mengelola township, Summarecon berhasil meraih sejumlah penghargaan, diantaranya *World Gold Winner - FIABCI World Prix d'Excellence Awards, Best Residential Development Indonesia - Asia Pacific Property Awards, Indonesia Green Awards*, juga *Brand Champion of Most Preferred Residential*.



*PT Summarecon Agung Tbk has drawn on the learnings from each project the team has completed. These learnings are taken and applied to every new project it embarks on. It's one of the reasons the apartments, houses and communities Summarecon creates keep improving and it also means the home designs are constantly evolving to meet the ever changing needs of customers.*



