



SUMMARECON
EMERALD
KARAWANG



SAPPHIRE COMMERCIAL





SAPPHIRE COMMERCIAL

Merupakan kawasan komersial eksklusif dengan lokasi strategis di jalan utama Bulevar Summarecon Emerald Karawang. SAPPHIRE Commercial akan menjadi area usaha dan bisnis yang bernilai tinggi karena berada di depan Mall dan terintegrasi dengan kawasan hunian dan komersil Summarecon Emerald Karawang.

Ruang Usaha 2 - 3 Lantai
Desain Modern Kontemporer dengan lebar 5m dan panjang 16,5 - 22m.

Premium di depan Summarecon Villaggio Jakarta Luxury Outlet
Berada di depan Summarecon Villaggio Jakarta Luxury Outlet sebagai destinasi gaya hidup dan hiburan.

Lokasi di Bulevar
Strategis di jalan Bulevar Summarecon Emerald Karawang yang ramai.



Smart Investment

Summarecon Emerald Karawang, persembahkan terbaru Summarecon seluas 38 Ha dengan konsep kawasan hunian modern yang nyaman, terus bertumbuh, dinamis, dan harmonis. Terpadu dengan beragam fasilitas mulai dari *Lifestyle, Retail & Supermarket, Culinary Park, dan Shophouses* yang serba lengkap dan memudahkan hadir untuk menawarkan kehidupan modern dan investasi bisnis yang menjanjikan.



Floorplan

TIPE **5x16,5** (LT: 82,5M² | LB: 126M²)



TIPE **5x22** (LT: 110M² | LB: 269M²)



Facade



TIPE 5x17 (LT: 85M² | LB: 209M²)



TIPE 5x17 H (LT: 110,5M² | LB: 277M²)



DISCLAIMER:

- Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan.
- Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang.
- Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



07 08 10 12 16 18 20 22 26 28



27 25 23 21 19 17 15 11 09 01



Spesifikasi Teknis

PONDASI

- Tiang Pancang
- Beton Bertulang

DINDING

- Bata diplester dan dicat
- Dinding double bata (antar Rukan)

LANTAI

- Lantai 1: homogenous tile 60x60
- Tangga Entrance & Selasar: Homogenous tile 30x60
- Lantai 2 & 3 : Keramik 50x50

KM/WC

- Lantai & Dinding: Keramik

KUSEN

- Aluminium finish powder coating

PINTU

- Pintu masuk : Pintu Kaca
- Pintu KM/WC : PVC, kusen PVC

JENDELA

- Kombinasi jendela kaca & frame aluminium finish powder coating

PLAFOND

- Ruang dalam: Gypsum Board rangka metal, finishing cat
- Kamar Mandi: WR Gypsum board rangka metal, finishing cat

SANITAIR

- Fitting ex San Ei, Monoblok & Washtafel ex TOTO/setara

INSTALASI AIR

- Pipa PVC

LISTRIK

- Kabel NYM / NYA
- 4.400VA (3 lantai), 3.300VA (2 lantai)

Siteplan

Tipe: 5X16,5 5X17 5X17H 5X22

- ⊕ = PILAR HYDRANT
- ⊞ = PANEL TELEKOMUNIKASI
- ⬛ = GARDU LISTRIK
- ⊖ = PJU
- ⬜ = PANEL LISTRIK
- △ = PILAR TELEKOMUNIKASI





Living Your Dream Home

Summarecon Emerald Karawang, kawasan hunian terpadu yang eksklusif dengan lansekap alami yang teduh dan asri penuh kenyamanan, berpadu dengan kelengkapan fasilitas untuk memenuhi segala kebutuhan keluarga.

Summarecon Emerald Karawang terletak di timur Karawang, kawasan pengembangan ekonomi baru yang sangat potensial. Dekat dengan pusat kota serta kawasan industri internasional dan mudah di akses dari Tol Jakarta - Cikampek/Bandung.

Dengan lokasi strategis, potensi pengembangan infrastruktur, ditunjang lingkungan yang kondusif, membuat Summarecon Emerald Karawang sangat atraktif untuk bisnis dan bermukim. Sebuah *sparkling living* di jantung Karawang.

Location



Master Plan

- LEGEND**
- 1. Commercial
 - 2. Future Development
 - 3. Masjid



INFORMASI
MARKETING GALLERY
SUMMARECON EMERALD KARAWANG
 Jl. Bulevar Summarecon Emerald, Blok A Kav.001
 Lingkar Tanjungpura - Karawang

MARKETING HOTLINE
(0267) 8402888
www.summareconkarawang.com


SUMMARECON
EMERALD
 KARAWANG

a creation of
Summarecon
 Wonderful Life - Wonderful World