

the
concept
of a new
creative
city





Sampurasun Bandung, Kota nu pang Kreatip na



gedung merdeka, bandung

Bandung is known as one of the most creative cities in Indonesia. Many Indonesian creatives come from Bandung, or choose to live in Bandung, where they can express their talents and creativity. Bandung has a long history of developing creative energy into profitable businesses, as shown by the numerous cafes and restaurants selling a variety of attractive food and beverages, factory outlet stores selling the latest fashion, and various musicians, artists, and designers of international fame. Bandung city is a source of inspiration for the creative sector in bringing their creative works to the Indonesian market, as well as internationally, which has significantly influenced the economic growth of Bandung city. It is not surprising that in the last few years, Bandung has achieved one of the highest economic growth rates in Indonesia, at 8 to 9 percent, far significantly above the national average of 5 to 6 percent.

Kota Bandung telah dikenal sebagai salah satu kota paling kreatif di Indonesia. Begitu banyak pelaku kreatif di Indonesia yang berasal dari sini dan memiliki sebagai tempat tinggal untuk menyalurkan bakat dan kreativitas mereka. Sejak dulu energi kreatif telah eksis dan terus berkembang hingga kini. Terbukti dengan banyaknya kafe dan restoran yang menghadirkan pengalaman kuliner menarik. Factory outlets menawarkan produk *fashion* terkini. Serta banyaknya musisi, seniman dan desainer terkenal hingga ke mancanegara. Kota Bandung senantiasa menjadi inspirasi pelaku kreatif dalam mempresentasikan hasil karya mereka ke pasar lokal maupun internasional. Hal ini memberikan dampak signifikan terhadap pertumbuhan ekonomi kota, sehingga dalam beberapa tahun terakhir Bandung menjadi salah satu kota dengan pertumbuhan ekonomi tertinggi di Indonesia, mencapai 8%- 9%, jauh di atas rata-rata pertumbuhan ekonomi nasional yang berkisar di 5%-6%.

- Tahun 2008, The British Council menunjuk Bandung sebagai salah satu kota paling kreatif di Asia-Pasifik.
- Tahun 2014, Kementerian Pariwisata dan Industri Kreatif Indonesia mengajukan Bandung, bersama tiga kota lainnya, kepada UNESCO untuk dimasukkan ke dalam Creative City Network.
- Tahun 2015, Pemerintah Kota Bandung menyatakan bahwa industri pariwisata menghasilkan perputaran uang melebihi Rp 1 Trilyun (\$100 Miliar dolar) per tahun.

Bandung Teknopolis



gelora bandung lautan api, bandung

Our lives are made easy by smartphones, from using GPS as we drive, to preserving special moments with family, to keeping in touch with old friends on social media. We feel lost when we have to spent a day without our smartphones. Cutting-edge smartphone technology emerged from the Information and Communication Technology (ICT) industry. The rapid growth of this industry has encouraged the development of ICT-based cities, such as Silicon Valley in USA.

The Bandung city government is planning an ICT-based development through the Bandung Teknopolis project. This project sets a world-class facility development to put Bandung on the map of international business, which also will become the new pride of Bandung residents.

As part of Bandung Teknopolis, Summarecon Bandung presents an urban area development, which is vibrant, safe, and comfortable. A perfect place to Live, Work, and Play.

Hidup kita banyak dimudahkan oleh *smartphone*, dari penggunaan GPS dalam perjalanan, mengabadikan momen bersama keluarga, sampai bersilaturahmi dengan kawan lama di media sosial. Sehari tanpa *smartphone*... hidup rasanya ada yang kurang. Kecanggihan teknologi *smartphone* terjadi berkat industri Teknologi Informatika dan Komunikasi (ICT). Maju pesatnya industri ini melahirkan pengembangan-pengembangan kota berbasis *ICT*, seperti *Silicon Valley* di Amerika Serikat.

Pemerintah kota Bandung merencanakan pengembangan berbasis *ICT* di Gedebage melalui proyek Bandung Teknopolis. Proyek ini menghadirkan kawasan dengan fasilitas kelas dunia untuk membawa Bandung masuk ke peta bisnis internasional sekaligus menjadi kebanggaan baru warga Bandung.

Sebagai bagian dari Bandung Teknopolis, Summarecon Bandung menghadirkan pengembangan kawasan *urban* yang *vibrant* dengan lingkungan yang aman dan nyaman. Sebuah tempat yang tepat untuk *Live, Work, and Play*.

Bandung,
the ‘Parijs Van Java’,
is Famed for
its Cultural
Heritage...



A Vibrant Local Creative Industry and an Exciting Tech Start-up Scene...



bandung digital valley, bandung



fortuna shoes, bandung



taman film, bandung



pasar cisangkuy, bandung



Incredible Creative
Energies Usher
Bandung to be a
World Class City



the vision

Summarecon Bandung is a city which consists of residential and commercial areas, as well as Summarecon Teknopolis. These areas are harmoniously integrated as a place to live, work, and play. It is a modern and innovative place to nurture the continuous growth of creative energies. Summarecon Bandung is the new city center of Bandung.

Summarecon Bandung adalah sebuah kota dengan kawasan residensial, komersial dan Summarecon Teknopolis. Kawasan-kawasan yang berpadu harmonis sebagai tempat untuk tinggal, bekerja dan menikmati waktu luang. Sebuah kawasan modern dan inovatif yang menjadi wadah bagi energi kreatif untuk tumbuh dan berkembang. Summarecon Bandung adalah pusat baru kota Bandung.

LOCATION

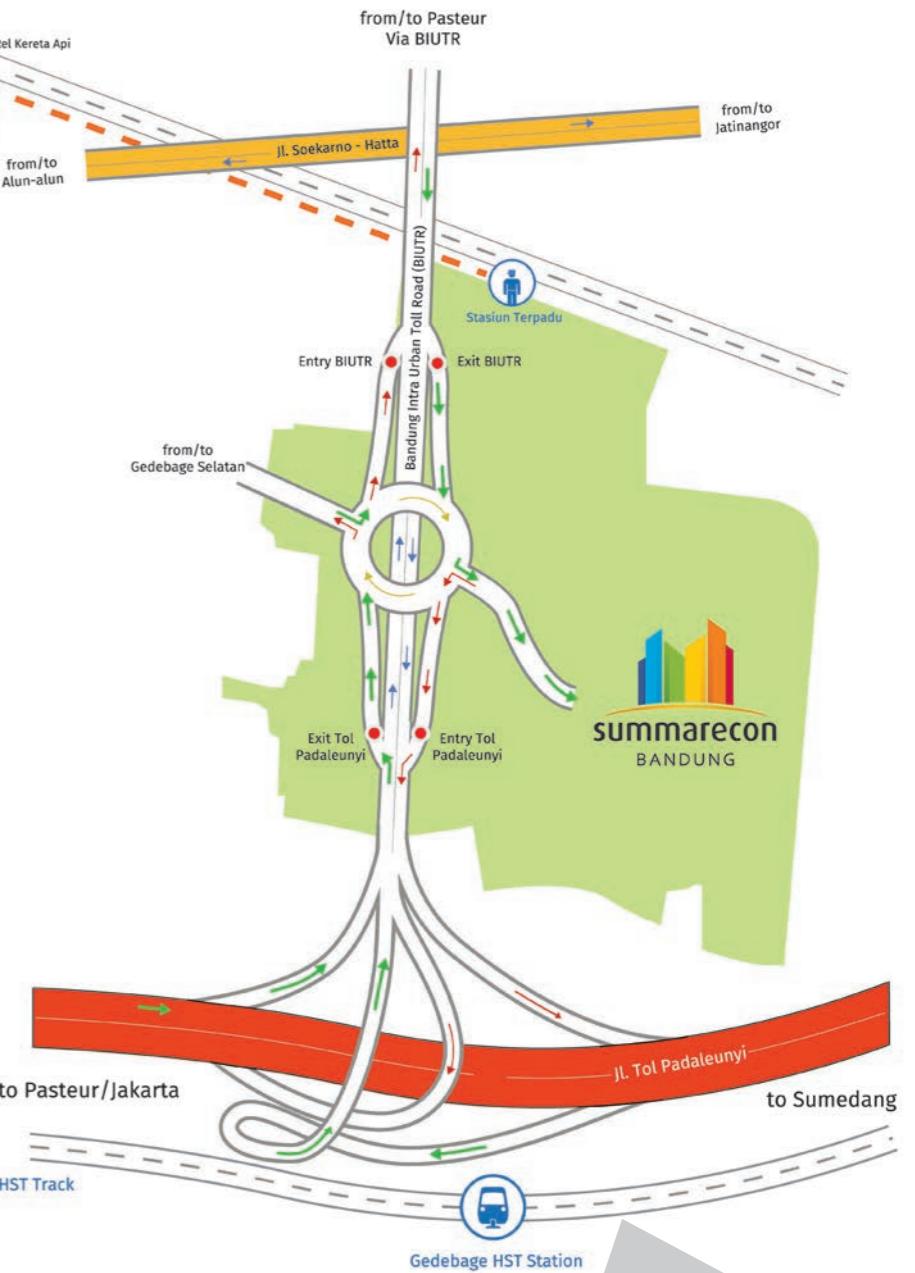
It is highly Accessible and Strategically Located within the City of Bandung itself

Summarecon Bandung city is strategically located on the east side of Bandung city, with direct access:

- Soekarno Hatta Street, the largest street in Bandung city
- Padalarang-Cileunyi (Padaleunyi) toll gate KM 149, which is directly located in Summarecon Bandung
- Planned Gedebage Train Route and Station
- Planned Bandung and Greater Bandung Monorail Route with Gedebage station
- Planned Jakarta-Bandung High Speed Train Track with Gedebage station
- Planned integrated station

Kota Summarecon Bandung terletak strategis di bagian timur kota Bandung, dengan akses langsung:

- Jalan Soekarno Hatta, yang merupakan jalan utama dan terbesar di kota Bandung
- Jalan Tol Padalarang-Cileunyi (Padaleunyi), melalui gerbang tol KM 149 yang berada tepat di kawasan Summarecon Bandung
- Rencana Jalur dan stasiun Kereta Api Gedebage
- Rencana Jalur Monorel di stasiun Gedebage kota Bandung dan Bandung Raya
- Rencana Jalur High Speed Train Jakarta-Bandung di stasiun Gedebage
- Rencana stasiun terpadu



Creating Lively Urban Spaces which Attracts Creative People

Summarecon Bandung's innovative masterplan has enriched the assets and landscape of Bandung City to create a sustainable area which is green and eco-friendly. This is in line with the aspirations of the local government, which has formed the base of legal permits for the development of Summarecon in Gedebage. The innovation creates a momentum which attracts creative and talented individuals to make Gedebage their home.

Masterplan Summarecon Bandung yang inovatif mengubah wajah kota Bandung dengan menciptakan sebuah desain kawasan yang berkelanjutan serta ramah lingkungan. Hal ini seiring dengan perencanaan pemerintah kota Bandung di Gedebage yang menjadi dasar hukum penerbitan seluruh izin pengembangan Summarecon Bandung. Inovasi ini kemudian menciptakan momentum yang menarik minat orang-orang kreatif dan berbakat untuk menjadikan Gedebage sebagai "rumah" mereka.



- 1 Transit Oriented Development
- 2 Bandung Creative Center
- 3 Bandung Intra Urban Toll Road (BIUTR)
- 4 Bandung Great Street
- 5 Plaza Summarecon Bandung
- 6 Summarecon Mal Bandung
- 7 Pintu Tol KM 149



Summarecon Bandung's Philosophy is Summarized in 6 Elements to Make Bandung the Best it can be:



1. URBAN & VIBRANT
2. GREEN & BLUE
3. TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT
4. LIVE WORK PLAY
5. EMERGING CREATIVE SMART CITY
6. LOCAL WISDOM

In line with the spirit of the 2011-2031 Regional Zoning and Spatial Planning , which envisions Gedebage as having the best and most comprehensive facilities, the design of Summarecon Bandung includes various modern conveniences for residents in terms of living, working, and playing in Summarecon Bandung. For example: Summarecon Mal Bandung, educational facilities, hotels, sports clubs, office towers, shopping centers, and more. Plotting Summarecon Teknopolis as an integral part of Bandung Teknopolis is inspired by advanced cities such as Hong Kong, Barcelona and San Francisco. All this has been integrated in a sustainable masterplan which is green and livable, as summarized in the 6 overall concepts applied to the spatial planning of Summarecon Bandung, namely:

- Urban & Vibrant
- Green & Blue
- Transit Oriented Development
- Live, Work, Play
- Emerging Creative Smart City
- Local Wisdom



Sejalan dengan perencanaan yang tertuang dalam RTRW 2011-2031 tentang fasilitas terbaik dan terlengkap di Gedebage, Summarecon Bandung memiliki berbagai sarana modern yang memudahkan penghuninya untuk tinggal, bekerja dan menikmati waktu luang. Sebagai contoh: Summarecon Mal Bandung, Summarecon Teknopolis, fasilitas pendidikan, hotel, sports club, gedung-gedung perkantoran, pusat-pusat perbelanjaan dan sebagainya. Semuanya ini dikemas dalam *masterplan* berkelanjutan serta ramah lingkungan yang dapat dirangkum dalam 6 konsep besar pengaturan tata ruang dan rancangan kota Summarecon Bandung, yaitu:

- Urban & Vibrant
- Green & Blue
- Transit Oriented Development
- Live, Work, Play
- Emerging Creative Smart City
- Local Wisdom



URBAN & VIBRANT

Just Walk, Car Free Day is Everyday on Bandung Great Street

The modern and human urban lifestyle has been applied in the human-scale planning of buildings and pedestrian areas, like in Portland (United States), or La Rambla in Barcelona (Spain), has increasingly influenced the development of new cities.

As such, Summarecon Bandung city has designed its office blocks, apartments, and other functions in an integrated manner, with a main pedestrian area which is 30 meters or more in width. We can walk comfortably to work, shopping mall, or other destinations under the cool shade of trees, without being bothered by motor vehicle emission. While walking or cycling at leisure, one can also stop for shopping or window shopping while sipping a cold cappuccino purchased at a sidewalk cafe.

Gaya hidup modern namun manusawi, yang diterapkan dalam perencanaan gedung dan area pejalan kaki berskala manusia seperti di Portland (Amerika Serikat) atau La Rambla di Barcelona (Spanyol), semakin banyak mempengaruhi pengembangan kota-kota baru di negara lainnya.

Hal yang sama diterapkan juga pada kota Summarecon Bandung dalam perencanaan blok-blok bangunan kantor, apartemen dan fungsi lainnya, berpadu dengan area pedestrian utama selebar 30 meter atau lebih. Kita dapat berjalan kaki ke kantor, mal atau destinasi lainnya, dalam suasana nyaman dan teduh, tanpa polusi asap kendaraan bermotor. Sambil berjalan atau bersepeda santai, kita dapat berbelanja atau sekedar ‘melihat-lihat’ sambil menyeruput segelas cappuccino dingin yang dibeli di kafe pinggir jalan.





An urban landscape and community which is vibrant, happening, exciting.





GREEN & BLUE

With so Much Green, it's Surprising We're in the City Center

With global warming on the rise, we must care for the planet we love. Summarecon Bandung city preserves nature by dedicating a 27-hectare area filled with parks and lakes which stretches throughout the entire development. Besides functioning as an element of aesthetics, this open area also acts as an urban lung and water catchment area during the rainy season, as well as recreational area. We can jog or cycle in the park, while inhaling the fresh aroma of morning grass. Or we can step out after work to watch white swans play on the lakes while enjoying precious moments with our loved ones.

Dampak negatif *global warming* semakin nyata, pertanda kita harus semakin peduli pada bumi yang kita cintai ini. Begitu pula kota Summarecon Bandung, dukungan bagi pelestarian lingkungan diterapkan dalam desain berupa area terbuka yaitu taman dan danau seluas 27 hektar yang membentang di seluruh kawasan. Selain berfungsi sebagai elemen estetika, area terbuka juga berfungsi sebagai paru-paru kota dan daerah resapan air di waktu musim hujan serta sebagai tempat rekreasi. Di taman, kita bisa jogging atau bersepeda santai sambil menghirup udara segar dan aroma rumput hijau yang dibasahi embun pagi hari. Sedangkan di sore hari sambil bersantai setelah bekerja seharian, kita dapat melihat angsa-angsa putih bermain di danau, sambil menikmati momen berharga bersama keluarga tercinta.





Enjoy fresh natural scenery
and waterfront views





TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT

Hop off the Bus, Hop on the Train, Leave Your Car at Home

As modern life becomes increasingly fast-paced, people have become increasingly mobile. Therefore, the need for public transportation facilities which are comfortable and modern must be addressed for the successful development of a new city center. Fulfilling this need, an integrated station is planned to become part of Bandung Teknopolis and Summarecon Bandung city's development. This integrated station will contain multiple transportation modes including train, bus, monorail and taxi, connecting Summarecon Bandung to other parts of Bandung city. Exiting the station, one is served with an internal Summarecon Bandung transportation mode, which comes in the form of a tram and Bus Rapid Transit (BRT). According to multiple studies, the area around an integrated station is extremely strategic for planning and designing a high density superblock, referred to as Transit Oriented Development (TOD). In Summarecon Bandung city, TOD will become a dynamic, modern, and high-value new Central Business District (CBD).

Kehidupan semakin modern dan melaju semakin cepat. Manusia semakin mobile. Maka, sarana transportasi publik yang nyaman dan modern adalah suatu hal yang mutlak bagi pengembangan pusat baru kota yang sukses. Stasiun terpadu yang menjadi bagian dari Bandung Teknopolis dan pengembangan kota Summarecon Bandung, akan memenuhi kebutuhan mobilitas kita. Stasiun terpadu ini berisi moda transportasi kereta api, bis, monorel dan taksi, menghubungkan Summarecon Bandung dengan bagian lain kota Bandung. Begitu keluar dari stasiun, kita akan dilayani oleh sarana transportasi internal kawasan kota Summarecon Bandung, yaitu trem dan Bus Rapid Transit (BRT). Menurut berbagai studi, area sekitar stasiun terpadu adalah area yang sangat strategis untuk perencanaan dan perancangan sebuah superblok berisi berbagai fungsi dengan kepadatan yang sangat tinggi, yang disebut Transit Oriented Development (TOD). Di kota Summarecon Bandung, area TOD akan menjadi Central Business District (CBD) baru yang dinamis, modern dan bernilai tinggi.





Easy access to public transportation for a truly walkable city





LIVE WORK PLAY

Live Here, Work Next Door, Play Below

How many hours do we spend everyday on our way to work and back home? Summarecon Bandung is designed to fulfill all our needs in terms of living, working, and playing, in one area. We can watch our child's first softball tournament, or eat lunch at home instead of eating at the office food court / cafeteria all the time. With all the facilities available, we won't have to leave the area. Just one Summarecon Bandung for all our needs (Live, Work, Play).

Berapa jam setiap hari dihabiskan menempuh perjalanan pulang pergi kantor dan rumah? Summarecon Bandung dirancang memenuhi segala kebutuhan kita untuk tinggal, bekerja hingga menikmati waktu luang di dalam satu kawasan. Kita tidak akan melewatkkan pertandingan softball pertama anak kita, dan tidak selamanya harus makan di food court / kantin kantor karena kita bisa makan siang di rumah. Kita tidak perlu keluar kawasan, karena semua fasilitas sudah tersedia. Kita hanya perlu Summarecon Bandung untuk semuanya (Live, Work, Play).





Best city to live, work
and play for an amazing
quality of life





EMERGING CREATIVE SMART CITY

Ready for the Next World-Class Indonesian Technopreneur?

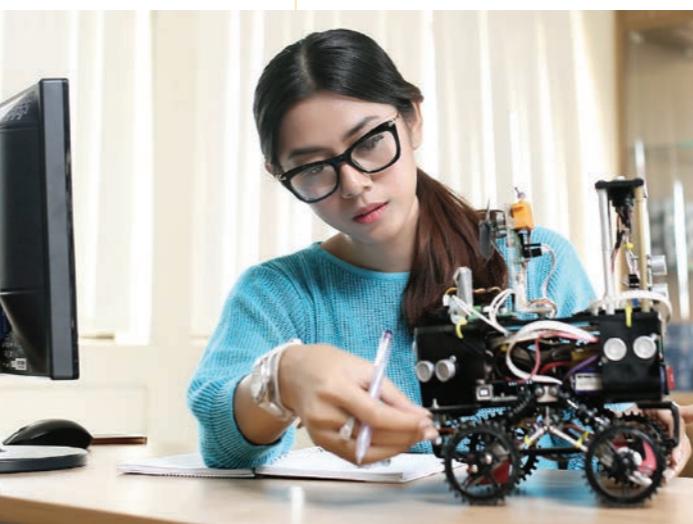
Summarecon Bandung, especially Summarecon Teknopolis as an integral part of Bandung Teknopolis, is home for companies engaged in creative ventures, especially in Information and Communication Technology (ICT). The richest people in the world began as start-ups years ago. Who would have guessed that Bill Gates, one of the richest men in the world, started his business in a garage. So get ready for the next richest man in the world, or world-class multinational IT company from Summarecon Bandung.

Summarecon Bandung khususnya Summarecon Teknopolis, sebagai bagian integral dari Bandung Teknopolis, menawarkan ruang bagi perusahaan-perusahaan yang bergerak di bidang kreatif, terutama di Industri Teknologi Informatika dan Komunikasi (ICT). Orang-orang terkaya di dunia saat ini mengawali karirnya sebagai start-up beberapa tahun lalu. Siapa sangka Bill Gates, salah satu orang terkaya di dunia, memulai bisnisnya di garasi rumah? Jadi bersiaplah untuk kelahiran orang terkaya di dunia dan perusahaan IT multinasional kelas kakap di Summarecon Bandung.

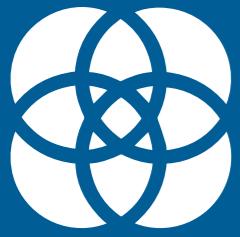




Supporting local technology
& creative entrepreneurs
to flourish



bandung digital valley, bandung



LOCAL WISDOM

Think Global Act Sunda

Although Summarecon Bandung is designed as a global world-class city, local natural elements play an important role in it, especially those elements considered sacred in Sundanese culture such as mountains. Therefore, it pays respect to Bandung's rich cultural heritage.

Think Global, Act Sunda.

Meskipun Summarecon Bandung ditata sebagai kota berkelas dunia, namun elemen-elemen alami berperan penting dalam perancangan kawasan, terutama yang dianggap sakral dalam kebudayaan Sunda seperti gunung. Dengan demikian, kawasan ini tetap memperhatikan dan menghargai warisan budaya Bandung. Think Global, Act Sunda.



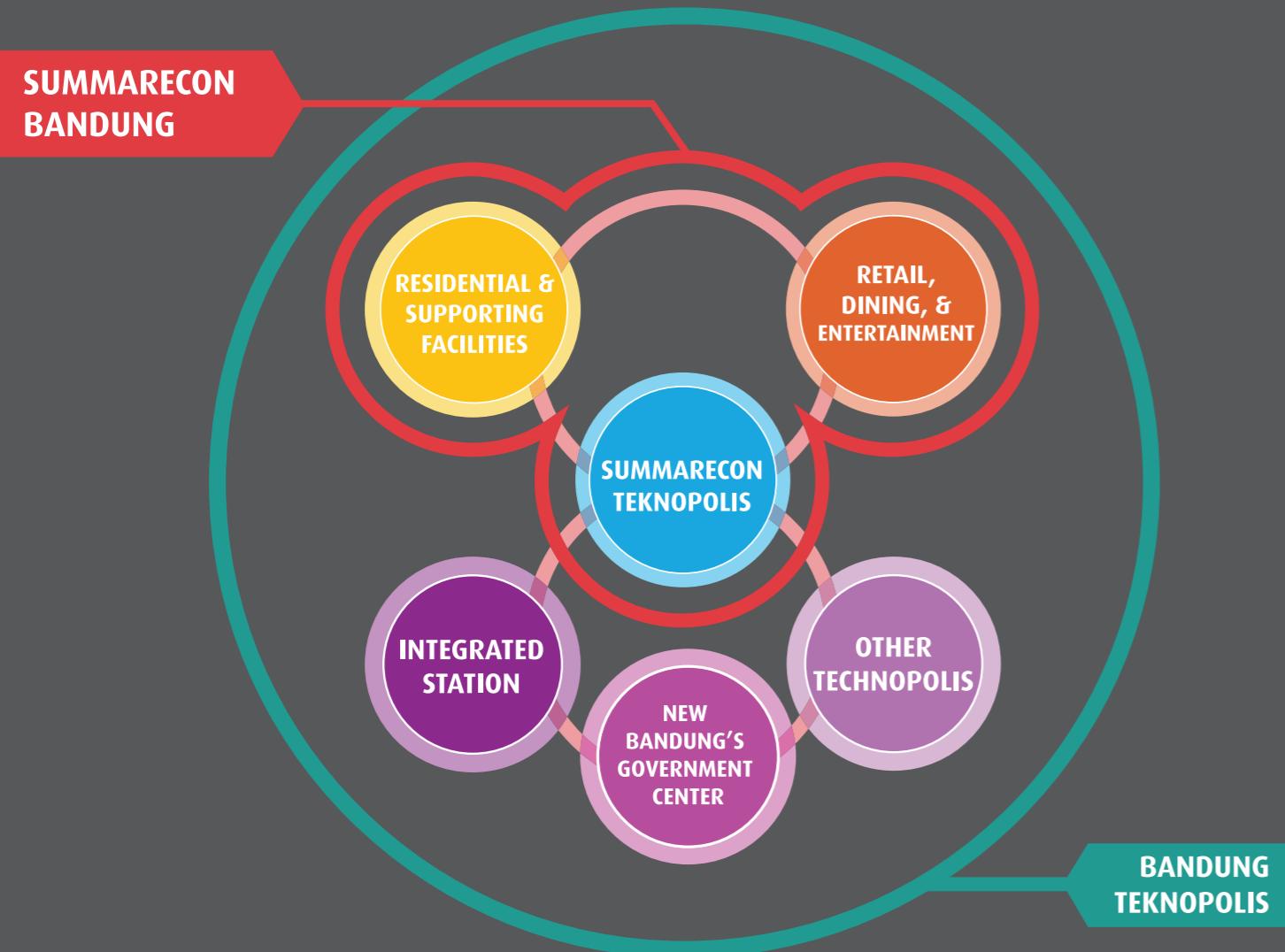


A global world-class city
rooted in Bandung's rich
cultural heritage



saung angklung udjo, bandung





In four decades of existence, Summarecon has had the vision to contribute to the built environment as well as social environment, while giving sustainable economic value. In its implementation, developing a livable city which is also close to the community, has become Summarecon's benchmark for innovation. This spirit of innovation is presented in the development of Summarecon in Bandung city through Summarecon Teknopolis, an area for technology-based businesses.

With an area size around 60 hectares, Summarecon Teknopolis is designed to house a modern lifestyle with high mobility. Having breakfast meetings at coffee shops, eating lunch with colleagues in the park, or doing exercise at rooftop gyms, can all be done within walking distance, or by using a comfortable public transportation system.

In order to nurture entrepreneurship, Summarecon Teknopolis is designed to be the hub for creative activities in an environment which is conducive for business start-ups to work and collaborate.

Dalam berkarya selama empat dekade, Summarecon memiliki visi untuk berkontribusi pada lingkungan binaan dan lingkungan sosial, serta memberikan nilai ekonomi secara berkelanjutan. Dalam implementasinya, pengembangan kawasan yang *livable* dan akrab dengan komunitas menjadi titik tolak Summarecon untuk berinovasi. Semangat berinovasi inilah yang diusung dalam pengembangan Summarecon di kota Bandung melalui Summarecon Teknopolis, sebuah kawasan bagi bisnis berbasis teknologi.

Dengan luas ±60 Hektar, Summarecon Teknopolis dirancang untuk mewadahi gaya hidup modern bermobilitas tinggi. Dari *breakfast meeting* di *coffee shop*, makan siang bersama kolega di taman, hingga berolahraga di *rooftop gym*, dapat dicapai dengan berjalan kaki atau menggunakan transportasi publik yang nyaman.

Untuk menumbuhkan kewirausahaan, kawasan Summarecon Teknopolis dirancang sebagai simpul kegiatan kreatif dengan lingkungan yang kondusif bagi para *start-up* untuk berkarya dan berkolaborasi.

Masterfully Designing Townships for the Future



summarecon kelapa gading

summarecon serpong



summarecon bekasi

PT Summarecon Agung, Tbk. ("Summarecon") was founded in 1975. Over the past four decades, Summarecon has built a reputation as one of the leading property developers in Indonesia, especially in the development of townships. Our expertise ranges across the whole real estate value chain, encompassing development, architecture, engineering, project & construction management, urban planning, infrastructure, sustainable design technologies, town and neighborhood management, and property management.

PT Summarecon Agung, Tbk. ("Summarecon") didirikan pada tahun 1975. Selama empat dekade, Summarecon telah sukses membangun reputasi sebagai salah satu pengembang properti terbesar di Indonesia, khususnya pembangunan berskala kota. Keahlian kami terus berkembang mulai dari membangun real estate, pengembang properti, arsitektur, engineering, manajemen proyek & konstruksi, perencanaan kota modern, infrastruktur, desain teknologi, manajemen pembangunan kota dan sekitarnya, hingga manajemen properti.

“Gunung teu
meunang di
lebur, sagara
teu meunang
diruksak, buyut
teu meunang
di rampak.”

Gunung tidak boleh dihancurkan, laut
tidak boleh dirusak dan sejarah tidak
boleh dilupakan.

tebing keraton, bandung





Site Marketing Office
Jl. Gedebage Selatan No. 98
Bandung 40296, Indonesia
Ph. +62 22 8730 1588
Fax. +62 22 8730 1599
www.summareconbandung.com