



SUMMARECON SERPONG

The Springs, sebuah kawasan hunian yang dikembangkan dengan konsep harmoni akan hidup sehat untuk kenyamanan Anda dan keluarga. The Springs dibangun di area seluas 120 ha, terdiri dari 12 cluster dengan desain modern tropis yang dilengkapi **The Springs Club**, club house megah dan mewah dengan fasilitas lengkap untuk kegiatan pertemuan, seremoni/pesta, serta aktivitas kebugaran dan olahraga atau sekedar menikmati sajian kuliner di resto. Di setiap cluster kawasan The Springs juga tersedia Children Playground, Club House dan Kolam renang.

- A. Entrance Gate
- B. Cluster Grisea
- C. Danau Grisea
- D. Green Belt
- E. Cluster Scarlet
- F. CondoVillas
- G. The Springs Club
- H. Cluster Canary
- I. **Cluster FLAMINGO**
- J. Cluster Pelican
- K. Cluster Starling
- L. Cluster Goldfinch



Phase-2
New Design



@ SUMMARECON SERPONG



E-brochure & pricelist



bit.ly/SS-Flamingo

INFORMASI :

021 5421 0008
www.summareconserpong.com

[Summarecon Serpong](#) [Summarecon Serpong](#) [Summarecon_Serpong](#)



Cluster STARLING

Cluster PELICAN

Cluster FLAMINGO UTARA

PHASE - 2

Legend:

- Tipe - 7
- Tipe - 8
- Tipe - 9
- * RUMAH HOOK
- KAVLING TIDAK SIKU
- PAGAR SOLID
- - PAGAR TRANSPARAN
- UNIT CONTOH

Compass: N, S, E, W

Disclaimer: Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

FLAMINGO
@ SUMMARECON SERPONG

HUNIAN BERSTANDAR
SUMMARECON SERPONG

Cluster Flamingo phase-2 dengan disain baru dilengkapi fitur smart home system dan dirancang untuk dapat memenuhi kebutuhan akan hunian yang nyaman dan aman dengan fasilitas di dalam cluster seperti kolam renang, club house dan children playground serta sistem keamanan 24 jam dengan satu gerbang masuk. Selain itu regulasi cluster dan pemeliharaan taman serta lingkungan di dalam cluster yang dijalankan oleh Town Management akan menjaga Cluster Flamingo sebagai cluster hunian sesuai dengan standar Summarecon Serpong.



TIPE 7x16

LUAS TANAH **112 m²**



LANTAI 1



LANTAI 2

DENAH LUXURY

LUAS BANGUNAN **123 m²**



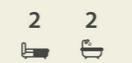
LANTAI 1



LANTAI 2

DENAH STANDARD

LUAS BANGUNAN **113 m²**



LANTAI 1



LANTAI 2

DENAH PREMIUM

LUAS BANGUNAN **132 m²**



Disclaimer : Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

**PAKET ALTERNATIF
DENAH KAMAR ANAK (denah B)**

Fasad dan denah menyesuaikan dengan pilihan tampak depan

**PAKET ALTERNATIF
DENAH KAMAR ANAK (denah B)**

Fasad dan denah menyesuaikan dengan pilihan tampak depan



TIPE 8x16

LUAS TANAH **128 m²**



LANTAI 1



LANTAI 2

DENAH LUXURY

LUAS BANGUNAN **140 m²**

3+1 **3+1** **2**
1 1 2

Fasad dan denah
menyesuaikan dengan
pilihan tampak depan



LANTAI 1



LANTAI 2

Fasad dan denah
menyesuaikan dengan
pilihan tampak depan



LANTAI 1



LANTAI 2

DENAH STANDARD

LUAS BANGUNAN **129 m²**

3 **3** **2**
1 1 2

Fasad dan denah
menyesuaikan dengan
pilihan tampak depan

DENAH PREMIUM

LUAS BANGUNAN **149 m²**

4+1 **3+1** **2**
1 1 2



**TIPE 8x16
HOOK**



LANTAI 1



LANTAI 2

DENAH PREMIUM HOOK

LUAS BANGUNAN **149 m²**

4+1 **3+1** **2**
1 2 3



1

TIPE 9x16

LUAS TANAH **144 m²**



LANTAI 1



LANTAI 2

DENAH STANDARD

LUAS BANGUNAN **155 m²**

4 **3** **2**
1 2 3

Fasad dan denah
menyesuaikan dengan
pilihan tampak depan

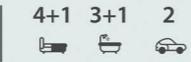
Disclaimer : Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



Fasad dan denah
menyesuaikan dengan
pilihan tampak depan

DENAH PREMIUM

LUAS BANGUNAN **166 m²**



SPESIFIKASI TEKNIK

(Berlaku untuk semua tipe)

PONDASI

Beton Struktur Bertulang

DINDING

Bata Plester Cat

LANTAI UTAMA

Homogenous Tile 60 x 60

KUSEN PINTU dan JENDELA

Eksterior : Aluminium

Interior : Engineering Wood

Daun pintu : Engineering Wood

PLAFOND

Gypsum rangka metal

ATAP

Rangka : Baja ringan

Penutup atap : Genteng beton

SANITARY

TOTO / Setara

INSTALASI AIR

Pipa PEX

PAGAR DEPAN

Tanpa pagar depan

PAGAR BELAKANG

Bata Plester cat

LISTRIK

2.200 W



**TIPE 9x16
HOOK**



DENAH PREMIUM HOOK

LUAS BANGUNAN **166 m²**



Disclaimer : Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.